

VPE

Validazione Progetti Energetici

Presentazione Società

**Organismo di ispezione di tipo A per progetti di
efficientamento energetico e verifiche di
conformità di contratti in sede di esercizio in
ambito di efficientamento energetico, conforme
alle norme**

UNI CEI EN ISO/IEC 17020 Ed. 2012

La missione

Il progetto VPE nasce dalla crescente necessità di fornire al mercato un insieme di servizi per la verifica, come parte terza, della **sostenibilità tecnico-economica dei progetti di efficienza energetica**, attraverso metodiche certificate che ne garantiscono la bontà delle risultanze in termini di professionalità, indipendenza e terzietà a beneficio degli Operatori coinvolti.

Verifiche tecniche sulla bontà e la sostenibilità tecnico/economica dei progetti di efficientamento energetico in grado di minimizzare gli insiti rischi di fallimento in dipendenza di:

- Errati obiettivi
- Progettazione carente
- Non corretta valutazione degli incentivi
- Forme contrattuali inadeguate
- Rischi di gestione non previsti

L'attività di verifica nell'ambito del processo di progettazione e realizzazione

- **L'attività di verifica è normata. Il testo di riferimento nell'ambito dei lavori Pubblici è il:**
- D. Lgs. 50/2016, n. .Codice dei Contratti
- Gli Organismi di Controllo sono "Accreditati" da SINCERT – ora ACCREDIA. Nell'ambito dell'attività di verifica ai fini della validazione del progetto si fa riferimento ai vari Regolamenti tecnici, tra cui in particolare RT 10:
- Regolamento ACCREDIA RG-03 "Regolamento per l'accREDITamento degli Organismi di Controllo"
- Regolamento Tecnico ACCREDIA RT-07 "Prescrizioni per l'accREDITamento degli Organismi di Controllo di tipo A B C..."
- Regolamento Tecnico ACCREDIA RT - 10.01 Criteri generali di valutazione da parte SINCERT (ACCREDIA) delle attività di verifica dei progetti ai fini delle relative validazioni

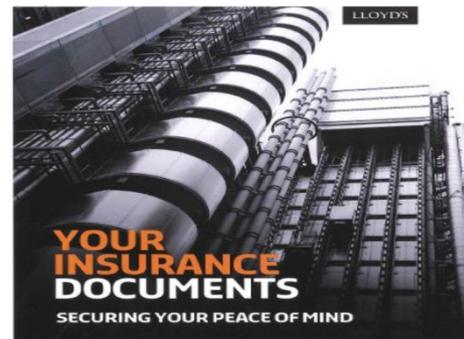
Per la determinazione dei compensi si veda il

- MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - Decreto ministeriale 17 giugno 2016 - Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 -(G.U. n. 174 del 27 luglio 2016)

I requisiti

Per eseguire tutte le proprie attività, l'organizzazione di VPE dispone dei seguenti requisiti:

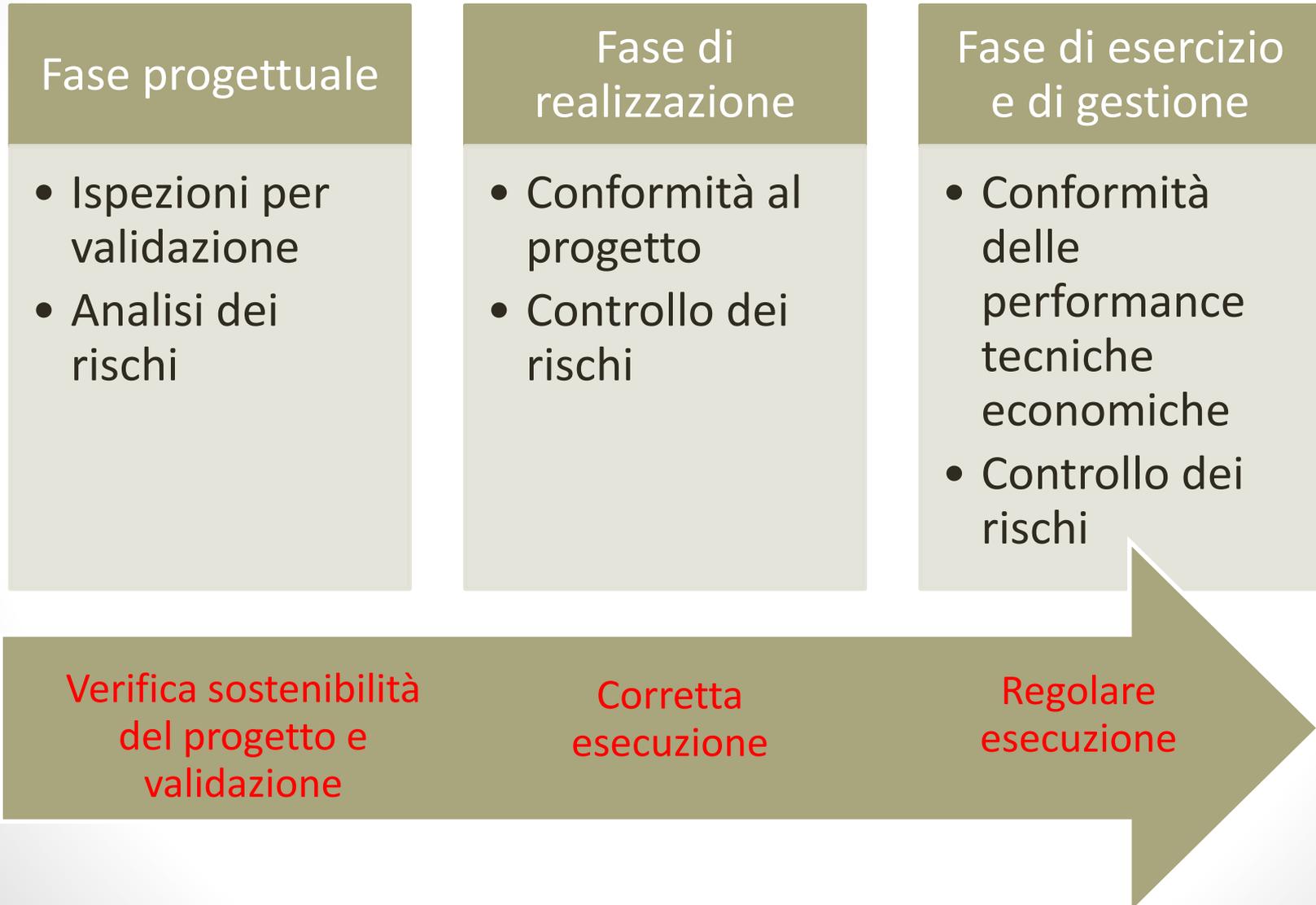
- **Indipendenza**
- **Competenze**
 - Responsabile tecnico con qualifica di EGE
 - Ispettori con competenze pluridisciplinari
 - Certificate metodologie di verifica e analisi
 - Comitato tecnico scientifico
- **Metodologia** Le attività di verifica vengono realizzate nel rispetto di appositi regolamenti in conformità alle norme UNI CEI EN ISO/IEC 17020 e check-list per ogni fase del processo di progettazione ed esecuzione degli interventi, con riferimento alle varie normative di settore, in grado di guidare una puntuale ed efficace attività di verifica a seconda delle distinte fasi dell'iniziativa
- **Copertura assicurativa**



A chi si rivolge

1. **Enti pubblici /RUP**
2. **Istituti bancari /Compagnie assicuratrici e di riassicurazione**
3. **Privati / ESCO**

1 – Supporto al RUP: *Obiettivi delle verifiche*



La validazione di un progetto

La Validazione del progetto di un intervento di efficienza energetica è un “processo” complesso coinvolge una moltitudine di soggetti che, attraverso un’attività coordinata, hanno il compito di “garantire” la Qualità della progettazione, della realizzazione e del risultato (performance) di un intervento ed in particolare assicurare secondo il D.Lgs 50/2016 :

- a) la completezza della progettazione
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti
- c) i presupposti per la qualità dell’opera nel tempo
- d) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso
- e) la possibilità di ultimazione dell’opera entro i termini previsti.

Per raggiungere questi obiettivi, la normativa vigente individua precise attività e responsabilità, anche attraverso l’introduzione di nuove figure professionali, che si affiancano a quelle tradizionali e che svolgono i rispettivi ruoli secondo il principio di indipendenza reciproca, che è alla base della garanzia della qualità dell’intero procedimento Solo attraverso una reale suddivisione di compiti e responsabilità, con garanzia di indipendenza organizzativa, è possibile avere un ragionevole grado

1 - Il rapporto del RUP con l'Organismo di Controllo

L'Organismo di Controllo effettua le attività di verifica a **supporto del RUP**. Il controllo *in progress* e le attività di supporto riguardano:

- Tecniche di **Project Management** per la gestione del processo
- Verifica del **Programma di Progettazione** e definizione delle attività di verifica in progress. Dall'Elenco Elaborati alla programmazione delle consegne anticipate di elaborati
- Gestione dell'evoluzione del **Quadro Tecnico Economico** da parte del RUP
- Gestione del **Cronoprogramma del processo** da parte del RUP .

1 - I rapporto del RUP con l'Organismo di Controllo : nuove esigenze (art.26 del D.Lgs 50/2016)

- ✓ Rapporto continuativo per qualificazione della stazione appaltante.
- ✓ Competenze specifiche nel settore energetico/ambientale
- ✓ Il progetto di fattibilità tecnico economico – valutazione di convenienza.
- ✓ I requisiti ambientali (di cui l'efficienza energetica assume un ruolo prioritario) introdotti obbligatori dal D.Lgs 50/2016 per interventi su immobili delle Pubbliche Amministrazioni (Art. 34. - Criteri di sostenibilità energetica e ambientale).
- ✓ L'analisi dei rischi
- ✓ Il progetto esecutivo a base di gara
- ✓ Rapporto esteso alla fase di esecuzione.

1 - Il supporto al RUP : Le fasi di programmazione e progettazione e l'attività di verifica

Il ruolo di VPE srl è quello di offrire un sistema integrato in grado di supportare il RUP nella pianificazione e gestione di tutti i processi che caratterizzano la realizzazione degli interventi di efficienza energetica.

Gli obiettivi che si possono raggiungere attraverso il processo virtuoso di certificazione del progetto sono molteplici e spaziano dalla corretta pianificazione dell'intervento sino alla corretta programmazione della progettazione e realizzazione e gestione delle opere.

Tale metodologia prevede i seguenti momenti fondamentali:

PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE DELLA PROGETTAZIONE

Fattibilità dell'intervento (Analisi del Valore..)

Documento Preliminare alla Progettazione (DPP)

Linee Guida alla progettazione

MONITORAGGIO DELLO STATO DI AVANZAMENTO DELLA PROGETTAZIONE

Verifica dello Studio di fattibilità tecnica ed economica

Verifica della progettazione Definitiva

Verifica della progettazione Esecutiva

1 - Il supporto al RUP : Controllo e monitoraggio della realizzazione delle opere

I **servizi di controllo e monitoraggio in corso d'opera** costituiscono un insieme di attività a supporto del Committente aventi lo scopo di monitorare come Terza parte indipendente a garanzia del **raggiungimento degli obiettivi di qualità, il rispetto dei tempi e dei i costi di realizzazione**. Tali obiettivi si raggiungono attraverso una corretta pianificazione e programmazione e gestione in garanzia della qualità delle attività di cantiere e un mirato controllo della qualità, affidabilità, durabilità e sicurezza dell'Opera e si fonda sull'attuazione delle seguenti attività :

- **Supervisione\affiancamento alle attività di Direzione Lavori**
- **Supervisione alle operazioni di Coordinamento della sicurezza**
- **Verifica del Piano Qualità dell'Appaltatore e successivo monitoraggio**
- **Monitoraggio stato avanzamento lavori e certificazione SAL**
- **Verifica di eventuali progetti di Variante**
- **Controlli Tecnici in corso d'opera (Legge 210/2004 – Schema tipo 2.4 D.M. 123/2004)**
- **Supporto alle attività di Collaudo Tecnico e Amministrativo**

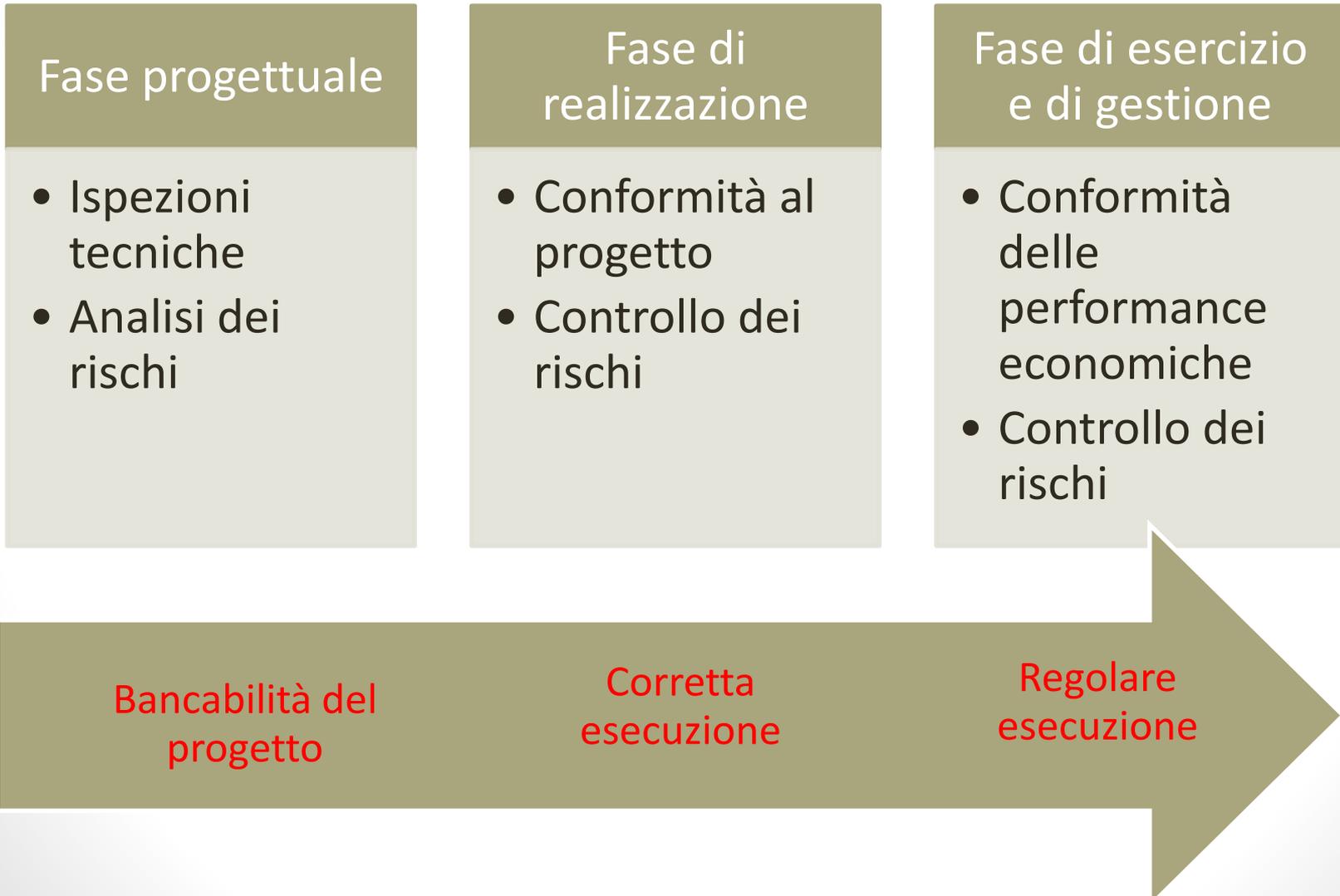
Ai fini di verifica della :

- **conformità delle opere realizzate ai documenti di progetto;**
- **corretta esecuzione delle stesse;**
- **corrispondenza alle azioni di mitigazione dei fattori di rischio previste nell'analisi dei rischi.**

1 - Il supporto al RUP: Controllo e monitoraggio nella gestione e conduzione degli interventi

- La conformità con quanto previsto contrattualmente e/o nel progetto (nell'ambito del Sistema dei TEE si fa riferimento a quanto previsto per i progetti a consuntivo) e con le leggi e le norme tecniche di settore (nell'ambito del Sistema dei TEE si fa riferimento, in particolare, all'Art. 6 dei DD.MM. 20/07/2004);
- La conformità delle prestazioni e il raggiungimento degli obiettivi.
- La conformità al raggiungimento delle performance di risparmio energetico.
- Controllo del rispetto della assunzione dei rischi.

2 – Per conto Istituti di credito /Compagnie assicuratrici : **Obiettivi** delle verifiche

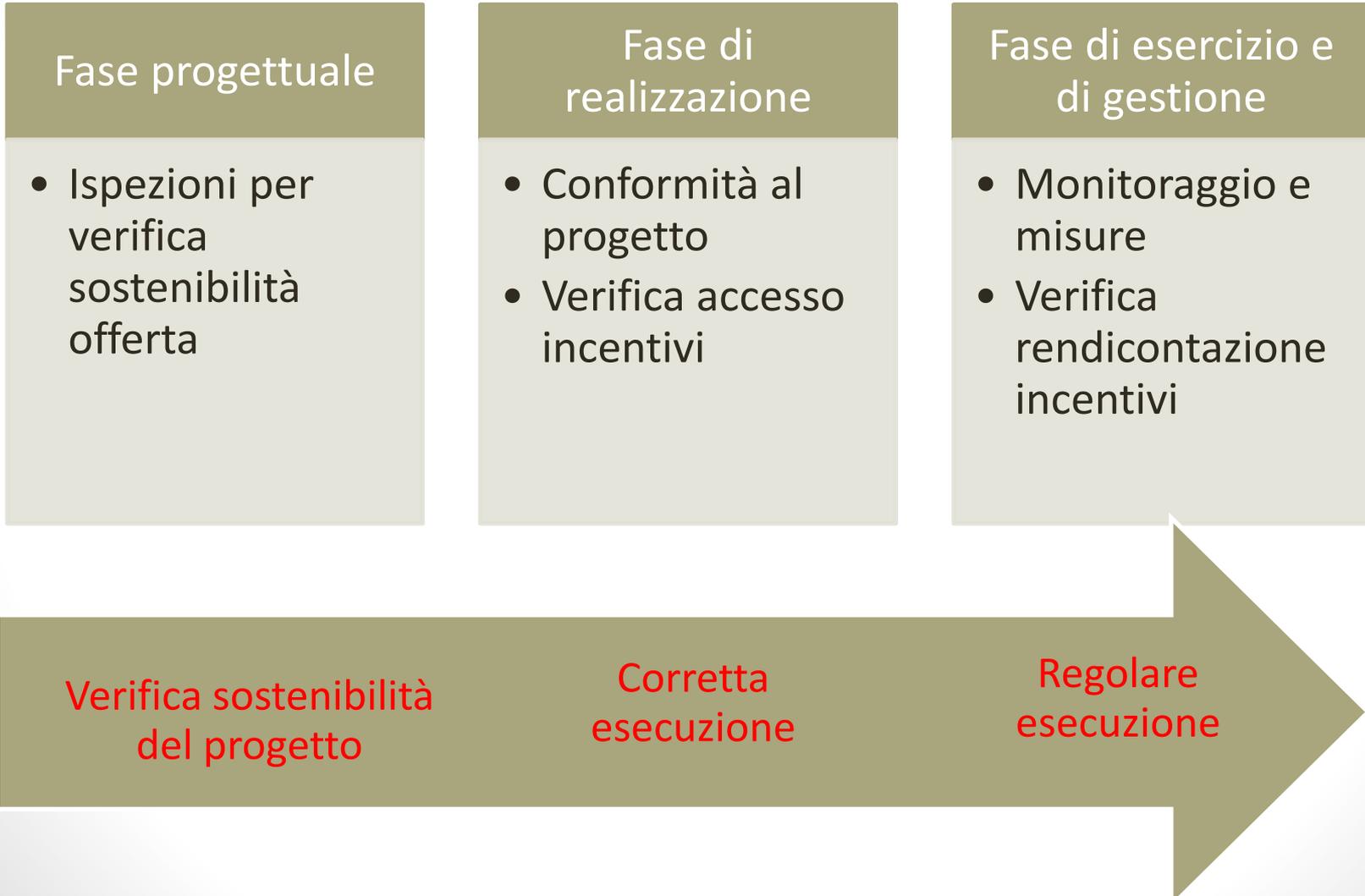


2 - Per conto Istituti di credito /Compagnie assicuratrici

Due Diligence relativa all'accertamento :

- Verifica della progettazione tecnica
- Verifica della progettazione finanziaria
- **Verifica dell' analisi dei rischi**
- Verifica dello schema di contratto
- Controllo della Qualità dei servizi erogati dal Fornitore
- Verifica del risparmio generato e successivo monitoraggio
- Monitoraggio stato avanzamento lavori e attestazione di conformità
- Verifica delle performance contrattuali
- Verifica di eventuali progetti di Varianti

3 – Per conto ESCO: *Obiettivi* delle verifiche



Per conto di ESCO

Due Diligence relativa all'accertamento :

- Norma UNI EN 11352: 2014 al punto 4.3.3 ove vengono definiti gli ambiti di competenza che una Esco deve disporre in merito alle attività di monitoraggio e misure di interventi di efficienza energetica e che possono essere soddisfatti anche avvalendosi di un organismo di parte terza certificato secondo la UNI CEI ISO 17020:2012
- Verifica predisposizione delle proposte di intervento in PF o FTT : performance previste.
- Verifiche tecniche del progetto e dei risultati attesi ai fini della dichiarazione di pubblica utilità o di finanziabilità dei progetti
- Verifica del PEF e degli incentivi previsti

L'impatto del nuovo codice appalti (d.lgs. n. 50/2016) : GPP

- ▶ Certificazione delle qualità ambientali (Articolo 87)
- ▶ Garanzie per la partecipazione alla procedura di scelta del contraente (Articolo 93, in part. comma 7)
- ▶ Costi del ciclo di vita (Articolo 96)
- ▶ Criteri di aggiudicazione (Articolo 95)

Conclusioni

Lo sviluppo del progetto prevede anche **l'assunzione progressiva del controllo della propria area di rischio da parte di ciascun attore**, che avviene attraverso il progressivo affinamento della qualità dei dati di progetto, e che consenta ai vari attori la determinazione del proprio interesse attraverso una evidenza assicurativa di controllo e gestione dei vari eventi, **accertata da un soggetto terzo.**

Il successo di un intervento di efficienza energetica non è dato dalla corretta stesura di un contratto, ma dalla **elaborazione di un buon progetto, con qualcuno che ne confermi la validità**, che trova nel documento contrattuale tutte le necessarie condizioni ed obbligazioni per la sua realizzazione.



ISP N° 125 E

Membro di MLA EA per gli schemi di
accreditamento
SGQ, SGA, PRD, PRS, ISP e LAB,
di MLA IAF per gli schemi di accreditamento
SGQ, SGA, SSI, PSM e PRD
e di MRA ILAC per lo schema di accreditamento
LAB e LAT



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Via Parigi, 11 - 00185 Roma

Tel. +39 06 4873034

Fax +39 06 48912727

info@vupie.eu

www.vupie.eu